

## Local commercial - bureau, Saint-Pierre-d'Oléron (17310), dans une zone fréquentée

Annonce **C1192538** postée le **02/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Île d'Oléron : A vendre des murs professionnels.

Le lot N°3 au cœur d'un ensemble immobilier commercial neuf. Il s'agit d'un local commercial - bureau, idéalement situé en emplacement N°1 Bis, sur un axe routier très fréquenté à deux pas du centre-ville.

Le local d'une superficie totale de 71 m<sup>2</sup> sera édifié sur 2 niveaux avec plancher béton (36,26 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 34,41 m<sup>2</sup> à l'étage), et disposera d'une vitrine de 5ml, avec des ouvertures en aluminium.

La vente comprend le bâtiment professionnel (mitoyen sur les 2 côtés), avec 1 place de stationnement.

La construction sera conforme à :

- La réglementation thermique en vigueur re 2012 et aux prescriptions du diagnostic de performance énergétique.

- La nouvelle réglementation acoustique (NRA).

- La réglementation personnes à mobilité réduite.

Idéal pour tout type d'activité, commerces, administratif, libéral ou opportunité pour un investisseur.

Dossier complet sur demande.

Remise des clés 4ème trimestre 2024.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,09% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **227 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.