

Restaurant - bar, bières, Givry-en-Argonne (71640), en plein centre ville

Annnonce **C1192537** postée le **02/mai/2023**

Description de l'activité

Saône et Loire - Givry-en-Argonne (71640) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar à bières situé en plein cœur de la ville.

L'établissement est bien connu dans la région.

Fonds-de-commerce tenu depuis 38 ans.

Belle salle de 30 couverts, mobilier récent, décor avec vieilles pierres et poutres apparentes. Grande terrasse offrant jusqu'à 54 places assises, parasol de 60 m2. Au sous-sol, bar à bières avec une ambiance unique, mobilier réalisé sur mesure par un ébéniste.

Superficie de 45 m2 avec entrée indépendante. Cuisine en excellent état, refaite en 2021, matériel quasi-neuf.

Affaire bien conçue, offrant un vrai confort de travail, avec puits de lumière et porte vitrée vers la cour intérieure pour les livraisons.

Licence III et Licence Restauration.

Loyer 1550 € /mois (sans TVA).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **54**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €**

Localisation

Localisation : **Givry-en-Argonne (71640), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Givry-en-Argonne : **3 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.