

## Hôtel saisonnier dans les Bouches du Rhône (13)

Annnonce **C1192497** postée le **02/mai/2023**

### Description de l'activité

---

tres belle opportunité pour cet hôtel saisonnier. dans ville très touristique et attractive. en plein essor et proche de nombreux sites. vendu en toute propriété. une quinzaine de chambres. logement de fonction avec 2 chambres et une mezzanine. établissement bien entretenu, aucun travaux à prévoir. emplacement premium avec belle vue imprenable. bel outil de travail avec possibilité d'ouvrir à l'année pour développer le ca. site touristique de premier ordre.

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	227 000 €
Res. net en 2022	105 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 040 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**