

## Brasserie 60 couverts avec terrasse dans le Var (83), dans une zone touristique

Annonce **C1192420** mise à jour le **26 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de brasserie sans restauration, situé sur un port de plaisance varois.

Grande salle intérieure pouvant accueillir 60 places assises et terrasse de 80 places.

Gros volume en bières, 10 kg de café/semaine et activité Française des jeux + PMU en progression.

Possibilité de développer l'activité de restauration grâce à la cuisine professionnelle en place (neuve).

Idéal pour un couple d'exploitant accompagné de salariés en saison.

Un bel appartement T4 de 80 m2 vient compléter ce bien (comprit dans le bail).

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**