

Murs commerciaux, 110 m2, Quimper (29000), dans une zone dynamique

Annonce **C1192408** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

QUIMPER (29) PROXIMITE CENTRE LOCAL COMMERCIAL 110 M2

A vendre ce local à usage commercial ou professionnel entièrement réaménagé en 2014, situé à proximité du centre ville sur un axe très fréquenté non payant et à proximité d'une supérette. Beau linéaire de vitrine de 10 ml et belle hauteur sous plafond. Climatisation. 2 places de parking privatives.

IDEAL INVESTISSEUR, A SAISIR RAPIDEMENT. Nombre de lots de la copropriété : 11, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1400€ soit 116€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **212 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.