

## Local d'activité / Entrepôt, 4400 m<sup>2</sup>, Mérignac (33700)

Annonce C1192371 mise à jour le 20 décembre 2023

### Description de l'activité

---

Gironde, à Mérignac (33700), à proximité immédiate de la rocade entre la sortie no9 et no10, à vendre une plateforme logistique à température positive d'une surface totale de 4 400 m<sup>2</sup>.

Prestations :

- Entrepôt d'une surface de 3 700 m<sup>2</sup> environ.
- Bureaux en R+2.
- Locaux sociaux.
- HSP : 11 m.
- ICPE 1511 température de 14o à 16o.
- 2 quais.
- 1 accès plain-pied.
- Panneaux sandwichs.
- Toiture photovoltaïque.
- Site clos et sécurisé.
- Places de parking et de stationnement 2 roues.

Livraison prévisionnelle : T2 2024.

**Surface commerciale** : 4 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 6 222 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.