

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, La Chambre (73130)

Annonce **C1192356** mise à jour le **05 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

La Chambre (73130), au cœur de La Vallée de La Maurienne, une surface de plus de 600 m2 dans un ensemble qui fonctionne actuellement en bar-restaurant de centre-ville.

Il est situé dans le village de La Chambre, bien connu pour l'accès à la station été/hiver et de tous les cyclistes et motards pour le passage du Col de La Madeleine. Un accès direct par la sortie No 26 de l'autoroute A43 et la gare sncf de la Chambre permet de venir très facilement. Les places de parking situées à côté et en face du restaurant sont un plus.

La licence IV permet d'accueillir la clientèle à toutes heures.

2 salles de restaurant dont 1 à l'étage, 1 terrasse d'été plus large côté rue avec l'accord de la mairie permettent d'offrir une restauration à votre goût.

Une salle à aménager au rez de chaussée pour vos futurs projets soit d'agrandissement de service aux repas ou de chambres supplémentaires.

Une cuisine aux normes électriques, une alarme incendie aux normes, un WC pour les personnes à mobilités réduites.

Pour les amateurs de vélos et de motos, ils seront tranquilles avec les 3 box situés à l'arrière du bâtiment.

Un atelier est également disponible pour les petites réparations.

Au premier étage, il existe actuellement une partie hébergement (non exploitée actuellement ) composée de 3 chambres et d'un espace sanitaire. Une belle terrasse donnant sur l'arrière du bâtiment avec la vue dégagée pour les belles soirées d'été.

Un appartement T3 de 70 m2 tout confort au deuxième étage chauffé et climatisé.

2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC.

Le mobilier, l'équipement en cuisine ainsi que la décoration ne sont pas compris dans le prix. Cela pourrait faire l'objet d'une vente séparée.

Un bâtiment bien placé avec du potentiel lié à l'activité du Lyon-Turin.

Une visite virtuelle est disponible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 616 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 616 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **La Chambre (73130), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Chambre : **1 186 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**