

Local commercial , 125 m2, Lannion (22300)

Annonce **C1192347** mise à jour le **10 mai 2023**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial 125 m2 situé à Lannion (22300).

Avec sa double salle, il offre de nombreuses possibilités pour une activité commerciale.

Doté d'un revêtement principal en carrelage, ce bien est parfaitement adapté à un usage commercial.

De plus, il est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à ses accès handicapés.

Possibilité facilement accéder à ce local depuis l'extérieur, l'entrée étant au même niveau que le sol.

Idéalement situé à proximité d'une zone artisanale et industrielle, il bénéficie également de la présence de pharmacies, d'un aéroport, de transports en commun (bus) et de nombreux services à proximité (centre-ville, collège, parking).

Le stationnement principal du bien est extérieur et il dispose également d'un stationnement pour les visiteurs.

La construction de ce local date de 1974, il est également équipé d'un système de chauffage performant.

Avec un bail de 72 mois (6 ans reconductible) et des charges de copropriété de 1080 € par an et la taxe foncière de 2000 € par ans, ce local commercial est soumis au statut de copropriété et comprend 16 lots principaux.

Surface commerciale : 125 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.