

Bar, Brasserie, Chambres d'hôtes, Restaurant licence IV avec terrasse dans l'Aude (11)

Annnonce **C1192327** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

BONNE AFFAIRE AUDE - Vend murs et fonds de commerce d'un bar, brasserie, restaurant, licence IV, situé sur la principale place au cœur d'un village touristique de l'Aude.

Cet établissement existe depuis les années 80. Les actuels exploitants souhaitent prendre leurs retraites. Idéal pour une famille voulant trouver la tranquillité d'une petite commune rurale avec toute les commodités à proximité (commerces, école, collège, lycée, hôpital, etc.). et un investissement immobilier, d'environ 260m2.

Le potentiel de développement est indéniable, une nouvelle dynamique a besoin de voir le jour et on peut très bien envisager de profiter des surfaces non exploitées en habitation et/ou en chambres d'hôtes : cave ; rez-de-chaussée 85m2 : bar, brasserie, restaurant ; 1er étage 85m2 : 2 salles de réception, 1 bureau, 1 cuisine ; 2e étages 45m2 : 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 terrasse ; 3e étages 45m2 : 3 chambres, 1 salle d'eau ; grenier.

La vente des murs est indissociable aux fonds de commerce, au prix de 385.000 .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| 205 000 € | 191 000 € | 163 000 € |
| € | € | € |
| 82 000 € | 75 000 € | 43 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **299 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.