

Loto, Presse, Tabac, 47 m² dans le Vaucluse (84)

Annonce C1192303 mise à jour le 11 mai 2023

Description de l'activité

LUBERON :

TABAC PRESSE LOTO disposant d'un magasin de 27 m² et réserve 20 m²

Magasin rénové en 2020

Clientèle d'habitué avec activité linéaire tout au long de l'année.

Nombreux parkings à proximité.

Départ en retraite.

Idéal pour une personne seule avec deux salariés

EBE moyen sur 3 ans : 238 keuros - Prix de vente 698 keuros

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-------------|-------------|
| 376 000 € | 372 000 € | 373 000 € |
| € | € | € |
| 201 000 € | 196 000 € | 192 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **648 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **227 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.