Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 47 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1192303** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

LUBERON :
TABAC PRESSE LOTO disposant d'un magasin de 27 m2 et réserve 20 m2
Magasin rénové en 2020
Clientèle d'habitué avec activité linéaire tout au long de l'année.
Nombreux parkings à proximité.
Départ en retraite.
Idéal pour une personne seule avec deux salariés
EBE moyen sur 3 ans : 238 keuros - Prix de vente 698 keuros

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
372 000 €	373 000 €	370 000 €
€	€	€
196 000 €	192 000 €	193 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**173 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.