

## Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1192301** mise à jour le **11 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Très bel emplacement pour cette brasserie situé de centre-ville.

Salle de 50 places + terrasses de 35 places.

Décoration soignée et tendance.

Cuisine traditionnelle et belle clientèle.

Affaire pour 1 couple.

Équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel** : 22 889 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	327 000 €
EBE en 2022	81 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**