

Club de fitness, Centre de remise en forme, 475 m2 en Aveyron (12)

Annonce **C1192297** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

A vendre centre de remise en forme.

L'emplacement de qualité, le matériel complet et récent ainsi que l'excellent état général de l'établissement en font une opportunité unique.

La zone de chalandise est favorable et l'affaire a un fort potentiel.

Le centre de remise en forme s'étend sur un espace d'environ 340 m2, avec une zone dédiée à la pratique de cours collectifs d'environ 135 m2.

L'année 2020 est présenté comme référence, avec une exploitation classique et cohérente.

Une entreprise de remise en forme à fort potentiel.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	111 000 €
EBE en 2022	59 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.