Restaurant 30 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1192280** mise à jour le **10 mai 2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE Cette affaire coup de coeur, connue depuis de nombreuses années, est située dans le centre d'une ville commerçante à 10 kilomètres de la côte. Elle travaille toute l'année.
La salle, d'une capacité de 30 couverts, est très chaleureuse avec ses pierres, poutres apparentes et la cheminée monumentale.
La cuisine traditionnelle est axée sur les viandes, poissons, brochettes de St Jacques ou Gambas grillées au feu de bois.
Cette affaire est idéale pour un couple recherchant rentabilité et qualité de vie. Le restaurant est fermé le dimanche, lundi, le mercredi midi et le samedi midi. Le chiffre d'affaires est de 200.000 et l'EBE ressort à 70.000 .
LES PLUS :
--- Très bon rapport prix/EBE.
--- Axes de progression. Seulement 8 services par semaine.
--- Affaire de charme.

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 14 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	200 000 €
EBE en 2022	70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.