

## Local commercial , 90 m2, Andernos-les-Bains (33510), en plein centre ville

Annonce **C1192239** postée le **28/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : A vendre le droit au bail d'un local commercial idéalement placé en hyper centre, sur un axe principal de la ville.

Local de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, avec vitrine.

Bail neuf.

Tous commerces sauf extraction et nuisances sonores.

Restauration froide possible.

Local libre rapidement.

Prix de vente de 106 000 € TTC dont 100 000 € net vendeur avec 6 000 € TTC, les honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **106 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Andernos-les-Bains : **11 313 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**