

## Hôtel bureau 3\* de 28 chambres avec parking dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1192184** postée le **28/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 28 chambres est classé 3 étoiles.

Cette affaire a plusieurs atouts :

- Située à proximité d'une zone dynamique et attractive.
- Idéale pour une clientèle d'affaires et touristique.
- Facile d'accès, parking clos et sécurisé, accès indépendant aux chambres.
- Beau logement de fonction.
- L'affaire est fermée de novembre à avril du vendredi soir au dimanche soir.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

**Loyer annuel** : 54 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 113 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**