

Bureaux / Locaux professionnels, 156 m2, Grenoble (38000), en plein centre ville

Annonce **C1192171** postée le **28/avril/2023**

Description de l'activité

GRENOBLE - HYPER CENTRE VILLE HISTORIQUE - proximité Place aux HERBES
EMPLACEMENT DE QUALITÉ !

Locaux, en angle de rue, d'environ 125m2 avec grand linéaire de vitrines + cave de 35m2 en sous-sol avec accès par l'intérieur.

Idéal pour tout type de commerces sauf métiers de bouche, débit de boissons, restauration et activités nuisantes.

Immeuble bien entretenu et bien habité.

Loyer mensuel 1958,33€ HC HIF HT

Provisions pour charges et taxe foncière 295,83€ / mois HT

Honoraires de location 4700€ HT

FONCIA - IE

P. NOBRE

06 80 03 50 86.

Transport : Tout transports à proximité.

Quartier : Vieille ville - emplacement no 1.

Ce que nous aimons :

Bel emplacement.

Dépôt de garantie : 3917 €.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Pierre NOBRE - 06 80 03 50 86 - foncia entreprises & commerces - 2 rue Béranger - 38000 Grenoble.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 1 958 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.