

## Murs commerciaux, 592 m2, Montpellier (34090)

Annonce **C1192044** postée le **27/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE MURS COMMERCIAUX OCCUPES -MONTPELLIER

RENTA BRUTE : 6.96 %

RENTA NETTE :6.13 %

Montant des loyers Annuels 100.000 €

Dépôt de Garantie : 49.000 €

une dizaine d' Activités sont développées au sein des locaux  
dont un local qui accueille 500 à 600 clients / jour

Superficie des Bâtiments : + de 300 m2

**Surface commerciale** : 592 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 592 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34090), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**