

Local commercial , 83 m2, Allauch (13190)

Annonce **C1191778** postée le **26/avril/2023**

Description de l'activité

Emplacement premium secteur Allauch : Un local commercial neuf avec vitrine, doté d'une belle visibilité d'une surface d'environ 68 m2.

Livraison 2ème trimestre 2024.

Actuellement en brut de décoffrage avec tous les arrivages (Eau, canalisation, électricité), travaux à réaliser par le preneur.

La baie vitrée est installée.

Pied d'immeuble d'un programme neuf de commerces et de bureaux sur une avenue à fort trafic routier.

Environnement commercial extrêmement diversifié.

Le local bénéficie de nombreuses places de parking réservées à la clientèle.

Accès A50 et L2 immédiat, ainsi que de nombreuses lignes de bus.

Possibilité de louer de grandes surfaces.

Dossier soumis à agrément.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 2 833 €

Informations sur la cession

Prix : **1 666 €**

Localisation

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Allauch : **18 889 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.