

Épicerie fine en Ile-de-France

Annonce **C1191736** postée le **26/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine situé en Ile-de-France, en plein cœur de la ville.

Elle propose environ 2000 produits artisanaux sélectionnés, provenant de France, d'Italie, d'Espagne et de Grèce.

Les principaux produits sont : Les fruits secs torréfiés en interne, les produits truffés, l'huile d'olive, le café, le poivre, le chocolat.

Pour les produits, le dirigeant s'approvisionne directement auprès des producteurs.

Le dirigeant a également développé une gamme de produits traiteur, réalisés en interne par un cuisinier salarié.

Cette activité, organisée autour de 3 salariés, génère un CA de 400 K€, avec une marge brute élevée (de 100%).

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 84 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	400 000 €
Res. net en 2022	60 000 €
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	400 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Ouest en Confidentiel, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.