

## Presse, Librairie, Papéterie, Loto, Bazar / cadeaux, 250 m2 proche de Bourges (18000), dans une zone dynamique

Annonce **C1191612** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Cher - proche Bourges (18000) : A vendre un magasin de presse, FDJ, fleurs, cadeaux, papeterie, librairie situé au cœur de la commune, sur une voie de grand passage vers Nevers.

Excellent CA.

Bail de 2019. Loyer de 562 €.

Appartement pour l'exploitant refait avec séjour, cuisine, SDB, 3 chambres. Loyer de 450 €. Cour et possibilité de deux autres chambres.

Idéal pour binôme, ou personne seule avec employé (configuration actuelle).

Magasin vendu avec les murs dont le prix est en sus.

Les honoraires de 11.25 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bourges (18000), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**