

## Local commercial , 85 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1191566** mise à jour le **19 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Venez découvrir ce local de 85m2 qui est en cours de rénovation. Il sera entièrement rénové et isolé pour le futur locataire.

Il comprend une pièce de 40.15m2, d'un bureau de 25m2 avec un accès sur l'extérieur, un coin toilette et un deuxième bureau de 20m2.

Emplacement avec une très belle visibilité.

#### CARACTERISTIQUES DU BAIL:

- 
- Taxe foncière: 1000€
- Activités possibles: toutes activités autorisées
- Honoraires: 4800

A découvrir rapidement !

REF 6530 A LOUER - LOCAL DE 85 M2 AVEC BELLE VISIBILITE - VANNES CENTRE

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**