

## Local commercial - professionnel pour plusieurs activités, Marseille (13004), dans une zone fréquentée

Annonce **C1191551** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur Chartreux / Cinq Avenue - un local en rez-de-chaussée avec vitrine d'une surface de 80m2. Beau plateau entièrement rénové, traversant donc très lumineux, volumes présentant une hauteur sous plafond importante. Le gros avantage ? Bénéficiez d'une terrasse de 30m2 soigneusement entretenue donnant sur un jardin au calme de la rue commerçante. Le local possède une vitrine avec une entrée sur rue, mais également par les parties communes et terrasse. Il s'agit d'un grand open space, d'un bureau fermé avec une pièce de stockage, un espace cuisine et un sanitaire privé avec lavabo. Immeuble fibré, aucun travaux à prévoir. Desserte optimale : métro Chartreux et Cinq Avenue à proximité, nombreuses lignes de bus, tramway Cinq Avenue et axes autoroutiers A7, A51, A50. Activité de bien être ou de bureau type architecte, agence immobilière, agence événementielle, autoécole, salle de yoga, ... ect Contactez Mme IGHMAR pour tous renseignements et visites au 06 26 65 21 85. Signature du bail en mai pour une disponibilité en juin 2023.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 483 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---



