

Boulangerie, Pâtisserie dans le Lot (46)

Annonce **C1191540** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Située au cœur d'un charmant village du Lot, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement de choix sur la place centrale (place du marché), offrant une visibilité optimale pour attirer les clients locaux et les nombreux touristes de passage.

Le matériel de fabrication et de préparation de haute qualité est en très bon état, vous permettant de travailler dans les meilleures conditions. De plus, le four à pain fonctionne au fioul, minimisant les impacts des hausses de l'électricité et du gaz sur l'activité.

Possibilité également de profiter d'un logement de fonction spacieux et confortable, avec un appartement de 150 m2 comprenant 3 chambres.

Cette affaire saine et de qualité est idéale pour un couple passionné par la boulangerie et désireux de s'installer dans un cadre de vie agréable.

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	194 000 €
EBE en 2022	52 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.