

## Glacier, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 36 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1191536** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Pizzeria, restaurant à thème avec glacier, gaufres, snacking dans une station balnéaire vendéenne, emplacement N°01. Passage obligé des touristes.

Terrasse devant l'établissement.

Ferme 2 jours hors saison (dont le dimanche).

Les plus :

- Affaire à taille humaine (36 couverts).
- 2 affaires distinctes et complémentaires (pizzeria + VAE).
- Baux récents.
- Sans salaires à reprendre.
- Renforts saisonniers.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

**Loyer annuel : 25 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	203 000 €
EBE en 2022	79 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **345 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **172 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.