

Vin et spiritueux, Bazar / cadeaux, Loto, Loto, Presse, Tabac, 120 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1191530** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Ce tabac - presse - loto - cadeaux et cave à vin jouit d'un emplacement idéal central sur l'axe traversant de cette jolie commune héraultaise entre vignobles et bord de mer.

Sa très bonne rentabilité n'exclut pas un potentiel de développement sur la VAP et CBD.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 804 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
267 000 €	269 000 €	
€	€	
119 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.