

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1191526** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE - Restaurant en Emplacement No 1 à Aix-en-Provence

Belle affaire de restauration à thème avec cave à vins / épicerie fine, située en plein coeur d'Aix-en-Provence.

Très bel établissement décoré avec goût en plus de la salle vous apprécierez le patio de 30 couverts environ et la terrasse de 24 couverts environ.

Cuisine professionnelle très bien entretenue.

Loyer modéré pour l'emplacement. Bail neuf, tous commerces.

CA HT 2019 > 870000

Belle marge de 73,4% avec l'épicerie...

Affaire à remonter. Ne tourne que sur dix services depuis Covid.

Informations complémentaires: Cabinet d'affaires "" au 04 42 53 77 27

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 81 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2022                      6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :              Changement d'activité

Type de cession :                    fonds de commerce

Prix de cession :                    **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**