Magasin de vêtements dans le Lot (46)

Annonce C1191524 postée le 25/avril/2023

Description de l'activité

Superbe magasin de prêt-à-porter féminin, cœur de ville, emplacement N°1, dans une rue piétonne principale de la localité.

Clientèle fidèle et aisée, pas de concurrence sur ce créneau.

Surface de 70 m2 environ, façade entièrement vitrée, très belle visibilité.

Affaire idéale, soit pour une personne seule, soit pour un couple.

Surface commerciale: 70 m²

Surface totale: 74 m²

Loyer annuel: 7 867 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
297 000 €	305 000 €	298 000 €
€	€	€
55 000 €	59 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 82 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 33 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Lot, Midi-Pyrénées

Photos