Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de vêtements dans le Lot (46)

Annonce **C1191524** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Superbe magasin de prêt-à-porter féminin, cœur de ville, emplacement N°1, dans une rue piétonne principale de la localité.

Clientèle fidèle et aisée, pas de concurrence sur ce créneau.

Surface de 70 m2 environ, façade entièrement vitrée, très belle visibilité.

Affaire idéale, soit pour une personne seule, soit pour un couple.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 7 867 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
297 000 €	305 000 €	298 000 €
€	€	€
55 000 €	59 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.