

Magasin de vêtements dans le Lot (46)

Annonce C1191524 postée le 25/avril/2023

Description de l'activité

Superbe magasin de prêt-à-porter féminin, cœur de ville, emplacement N°1, dans une rue piétonne principale de la localité.

Clientèle fidèle et aisée, pas de concurrence sur ce créneau.

Surface de 70 m² environ, façade entièrement vitrée, très belle visibilité.

Affaire idéale, soit pour une personne seule, soit pour un couple.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 7 867 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
297 000 €	305 000 €	298 000 €
€	€	€
55 000 €	59 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.