

Boulangerie, Pâtisserie dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1191521** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Cette affaire est située au centre d'une commune très dynamique et commerçante de 3.500 habitants en bord de mer.

Le magasin a été totalement rénové en 2021.

Le fournil de plain-pied, et le laboratoire pâtisserie, sont très bien équipés.

Le matériel est complet, en bon état et est régulièrement changé.

L'affaire est tenue par un couple, aidé d'une vendeuse, d'un pâtissier et d'un apprenti.

Elle est fermée le dimanche après-midi et le lundi et 5 semaines pour congés.

Le chiffre d'affaires (342.000 Euros en 2022) est en progression régulière.

L'EBE ressort à 114.000 Euros.

Les plus :

- Très bon rapport prix / EBE.
- Possibilité d'achat des murs.
- Commune très commerçante.

Loyer annuel : 10 300 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
350 000 €	€	
€	€	
113 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **253 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **151 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.