

## Alimentation, Boucherie, Charcuterie, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Supérette, Traiteur en Seine Maritime (76)

Annonce **C1191518** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Belle épicerie fine - fromagerie - boucherie - charcuterie au centre d'un village de Normandie.

100 m2 de surface de vente avec 200 m2 de réserve et 5 chambres froides.

Clientèle locale et fidélisée.

4 semaines de fermeture annuelle et 1 jour et demi de repos hebdomadaire.

CA supérieur à 1 000 000 Euros sur les 3 derniers bilans.

Affaire idéale pour un couple.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 074 000 €	1 067 000 €	
€	€	
84 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.