

Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack du midi dans l'Hérault (34)

Annonce **C1191515** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Montpellier - Restaurant du midi- Sur le quartier Port Marianne- Nouvelle mairie.
Un quartier jeune et dynamique en pleine expansion qui ne cesse de se développer.
Desservi par un arrêt de tramway et parking de l'hôtel de ville a proximité.
Etant exploité seulement en journée cela laisse la possibilité de développer l'emplacement avec des ouvertures en soirée ou le week-end au vu du dynamisme du quartier.

Affaire du midi uniquement

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 34 800 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 245 000 € | 220 000 € | |
| € | € | |
| 27 000 € | 39 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.