

## Hôtel restaurant d'environ 8 chambres avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce C1191510 postée le 25/avril/2023

### Description de l'activité

---

26 - A vendre auberge - hôtel restaurant, murs et fonds.

Idéalement situé dans un des "plus beaux villages de France" au sud du Vercors et au cœur des vignobles.

Clientèle touristique essentiellement, randonneurs, cyclotouristes, sportifs et tous les amoureux des grands espaces du Vercors.

L'établissement, en parfait état, est ouvert de avril à octobre.

Restaurant de 50 couverts environ et très belle terrasse.

L'hôtel de 8 chambres sobres et en bon état est pratiquement complet tout l'été.

Un réel potentiel de développement est envisageable avec une ouverture plus large.

La rentabilité actuelle permet l'autofinancement de l'acquisition des murs et assure ainsi une réelle capitalisation.

Appartement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 30 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
275 000 €	258 000 €	244 000 €
€	€	€
89 000 €	92 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**