Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 4* d'environ 10 chambres avec piscine et spa dans l'Aude (11)

Annonce **C1191508** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

AUDE - Vend pour investissement un complexe hôtelier 4* dans un château de 1500m2 du 18e siècle avec son parc de plus de 10.000m2.
Vous cherchez une reconversion dans l'hôtellerie, un investissement immobilier avec une partie privative 250m2 et une partie locative (2 appartements et un bail commercial restauration). Tout est possible les seules limites seront celles que vous vous mettrez.
Une dizaine de chambres, une salle de séminaire, une salle de sport avec sauna et une piscine. Exploité seulement 6 mois par an.
La vente des murs est indissociable aux fonds de commerce, au prix de 3.410.000 .

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
124 000 €	228 000 €	
€	€	
11 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**3 540 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**2 640 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.