Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1191504** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Vente cause santé, restaurant de charme à forte notoriété.

- Potentiel important.

- Chiffres 2022.

- Les atouts de l'établissement :

- Sa situation (accès autoroute, proche zone activité, vaste parking).

- Sa réputation : Installé depuis 30 ans, ce restaurateur bénéficie d'une excellente notoriété. Grâce à une cuisine "faite maison" généreuse, il ne souffre d'aucune concurrence aux alentours et n'a réduit son activité que par obligation personnelle.

- Un potentiel de développement considérable (seulement 6 services hebdomadaire et agrandissement possible).

- L'acquisition possible des murs.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	175 000 €
EBE en 2022	20 000 €
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**469 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**155 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.