

Restaurant, Pizzeria 70 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000)

Annonce **C1191501** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre restaurant bénéficiant d'une capacité de 70 couverts en salle et d'une grande terrasse ensoleillée de plus de 50 places.

Stationnement aisé : Grand parking à proximité.

Bonne notoriété locale avec une clientèle fidèle et régulière.

Les chiffres clés : CA supérieur à 500 k€ depuis de nombreuses années.

EBE > 105 k€, rentabilité solide.

Organisation optimisée : Exploitation assurée par 2 gérants et 4 salariés.

Qualité de vie préservée : Fermeture le dimanche et le lundi, ainsi que 3 semaines de congés annuels.

Un potentiel de développement de l'activité pizzeria.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement porteur et agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	454 000 €	
€	€	
€	103 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **144 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.