

Institut de beauté, maquillage permanent dans l'Eure (27)

Annonce **C1191499** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Proximité d'Évreux, Verneuil sur Avre et Dreux, très bel emplacement sur rond point avec parking pour 8 véhicules, cet institut de beauté est actuellement spécialisé dans le maquillage permanent ainsi que la beauté du regard, possibilité de développer d'autres activités en parallèle.

Le local de 62 m2, totalement refait à neuf en 2021 se compose d'un hall d'accueil, une salle d'attente, 2 cabines de 18 m2 avec point d'eau dans chacune, un bureau ou salle de pause, WC avec point d'eau. Jardin clos arboré et sans vis à vis. Aux normes accessibilité fauteuils roulants.

Matériels récents, en parfait état (3 machines de tatouage + tous le matériels complets pour la pratique des prestations).

Fermé dimanche, lundi et jeudi avec 6 semaines de congés annuels.

Aucun salarié sur l'entreprise, possibilité d'accompagnement du vendeur.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
59 000 €	50 000 €	
€	€	
28 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.