

## Boulangerie - pâtisserie dans les Landes (40), sur un axe passant

Annonce **C1191480** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune des Landes (40), secteur très agréable et touristique, sur un axe passant et dispose d'un emplacement N°1. Parking et facilité de stationnement.

Matériel et agencement complet.

L'EBE reconstitué est de 106 530 €.

Logement T3 avec de beaux volumes.

Idéal pour un couple.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	330 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**