Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une bâtisse de charme et une zone touristique,, Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130)

Annonce **C1191463** mise à jour le **26 mars 2025**

Description de l'activité

Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans une des communes les plus visitées du sud de la Drôme (26), sur un axe passant de la route des vins, au pied d'un site touristique et culturel actif toute l'année.

Pas de concurrence similaire sur le centre village.

Prestations soignées, de qualité, servies dans la salle voûtée (exceptionnelle) de cette bâtisse en pierres apparentes classée d'époque, ou bien sur la jolie terrasse pavée et ombragée en été.

Espace de cuisine tout équipé, réserve et chambre froide avec accès livraison, office restaurant, bureau et pièce de repos (aménageable en logement de fonction).

Belle clientèle locale et étrangère, dotée d'un fort pouvoir d'achat et reconnaissante au travers des bon avis postés sur les réseaux.

Cette affaire avec un CA en progression constante offre un potentiel de développement immédiat car elle est actuellement sous exploitée sur seulement 9 services, avec des horaires restreints (2,5 jours de repos par semaine) et une capacité limitée, par choix, à 30 couverts par service, même en haute saison.

Possibilité de partenariat avec le site culturel proche pour la réception de petits groupes réguliers.

Murs commerciaux disponible à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-Trois-Châteaux : **9 097 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.