Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1191436** postée le **24/avril/2023**

Description de l'activité

Emplacement dans rue piétonne pour cette institution bien connue des riverains et des touristes.

Salle de 50 places avec une terrasse de 120 places.

Établissement parfaitement équipé et sans contrat.

Horaires de jour, avec 1 jour de congés hebdomadaire sauf saison.

Fermé 1mois dans l'année pour congés.

Fonctionne avec un couple à l'année + 2 CDD pendant 6mois + 5 saisonniers pendant 3mois.

Activité petite restauration uniquement pendant 6mois par an.

Logement de fonction attenant.

Chiffre d'affaires HT 2022 de 290 000 € HT.

Idéal pour couple souhaitant lever le pied sur la restauration pure et se consacrer à une carte brasserie réduite, avec une belle activité de limonade.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	290 000 €
EBE en 2022	90 000 €
Res. net en 2022	27 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **438 400 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.