

## Garage automobile dans le Morbihan (56)

Annonce C1191427 mise à jour le 29 février 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : fonds de commerce et les murs de ce garage situé dans le Morbihan sur un bel axe routier, disposant d'une surface de plus de 650 m<sup>2</sup>.

L'entreprise réalise un 390 000 € HT dont la majeure partie provient actuellement de la mécanique automobile.

Il y a un gros potentiel de développement avec la reprise de l'activité carrosserie.

L'affaire dispose également d'une station de lavage.

Votre confort de vie sera préservé avec une fermeture le dimanche, le lundi, et avec 4 semaines de congé annuel.

À noter également que l'acquisition du fonds indépendamment des murs est envisageable.

Un grand appartement T3 de 90 m<sup>2</sup> avec jardin possible sur place.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 25 200 €

### Éléments chiffrés :

EBE	63 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **449 360 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.