

## Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse, Laon (02000)

Annonce **C1191400** postée le **24/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1, en plus des murs commerciaux et d'habitation composés de plusieurs appartements loués, un fonds de commerce de brasserie-restauration avec 130 couverts, une terrasse et surtout une marge de progression importante.

Effectivement, l'établissement est fermé 130 jours par an aujourd'hui.

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires ou via un courtier spécialisé, ainsi qu'auprès d'un expert-comptable pour la réalisation du prévisionnel.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 1 002 500 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 950 000 €.

Honoraires : 5.24 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 002 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Laon (02000), Aisne,**

Nombre d'habitants\* à Laon : **26 094 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**