Hôtel restaurant 3* de 24 chambres avec salle de séminaire proche de Nort-sur-Erdre (44390)

Annonce **C1191385** postée le **24/avril/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - proche de Nort-sur-Erdre (44390) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant, disposant de 3 étoiles depuis 2017.

L'hôtel disposant de 24 chambres dont une PMR, une salle de restauration, une salle de séminaire, sur un terrain de 7000 m2 avec une possibilité d'agrandissement de l'établissement.

Prix de la nuit de 77 €, avec un taux de remplissage de 70%, et 90% des clients mangent sur place.

- CA 2020 de 293 000 €.
- CA 2019 de 311 000 €.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Surface commerciale : 633 m²

Surface totale : 633 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	293 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **880 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Nort-sur-Erdre (44390), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.