

## Local commercial , 52 m2, Périgueux (24000), en emplacement N°1

Annonce **C1191384** postée le **24/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A céder le bail d'un local commercial situé en emplacement N°1 au cœur du centre-ville, proche de la cathédrale et sur une place du marché.

Le local de 51 m2 est au milieu d'une zone très courtisée de la ville, avec beaucoup de passage.

Surface de vente de 20, m2 surface de stockage/arrière de boutique de 30 m2.

Pas de taxe foncière.

Bail très intéressant dans un environnement idéal pour un commerce.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 25,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 096 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**