

## Garage, Pièces détachées, 57 m<sup>2</sup>, La Roche-sur-Yon (85000), dans une zone dynamique

Annonce **C1191380** postée le **24/avril/2023**

### Description de l'activité

---

#### Description :

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un fonds de commerce prospère, offrant un potentiel de croissance significatif. Situé au cœur d'un emplacement stratégique, ce fonds de commerce est prêt à être exploité et constitue une occasion idéale pour les entrepreneurs ambitieux.

#### Caractéristiques Clés :

**Emplacement Stratégique :** Profitez d'une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels.

**Clientèle Établie :** Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

**Équipements de Qualité :** Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire.

**Historique de Rentabilité :** Le fonds de commerce a démontré une rentabilité constante au fil des années, offrant une opportunité d'investissement attrayante.

**Potentiel d'Expansion :** Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus.

#### Informations Pratiques :

**Type de Commerce :** carte grises, pièces auto, véhicule d'occasion, plaque d'immatriculation, relais colis.

**Surface Commerciale :** magasin 22m<sup>2</sup>, garage 35m<sup>2</sup>

#### Opportunité d'Investissement :

C'est le moment idéal pour prendre les rênes de ce fonds de commerce florissant. Pour plus d'informations sur les détails financiers, les équipements inclus et pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 06 22 21 01 12 ou par courriel à [yann.noyon@.fr](mailto:yann.noyon@.fr).

Ne manquez pas cette chance d'investir dans un fonds de commerce rentable avec un potentiel de croissance passionnant.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 57 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **18 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**