

Tabac, Presse, Loto, 160 m2 dans la Nièvre (58), sur un axe passant

Annonce **C1191353** mise à jour le **26 avril 2023**

Description de l'activité

Nièvre (58) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto implanté dans une commune touristique et en plein essor, sur un axe passant, entouré de commerces de proximité. Stationnement aisé.

Logement de fonction de 160 m2 et cour privative avec garage et dépendances.

Idéal pour une personne en reconversion.

Vente du fonds de commerce indissociable des murs.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
156 000 €	€	
€	€	
64 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.