

## Local commercial , 376 m2 proche de Bourges (18000), dans une commune de 2500 habitants

Annonce **C1191225** mise à jour le **26 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Cher (18), proche de Bourges (18000) - direction de Nevers : A vendre un local commercial mixte situé dans une commune de 2500 habitants.

Local comprenant un magasin de 100 m2 occupé, avec réserves de 150 m2, douches et toilettes pour le personnel.

Appartement loué à l'exploitant du commerce pour 450 €, comprenant un grand séjour, cuisine, 3 chambres ; le tout refait et deux autres chambres à refaire. Petite cour fermée.

Bail 03/2019.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 376 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 562 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **152 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bourges (18000), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**