

Restaurant licence IV 85 couverts dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1191166** mise à jour le **19 mai 2023**

Description de l'activité

Haut-Rhin (68) : Restaurant Licence IV au rez-de-chaussée.

Maison sur 4 niveaux, totalement rénovée en 2020, d'une superficie d'environ 600 m2 sur 27 ares de terrain constructible.

Outil de travail entièrement neuf, 85 places assises en intérieur et 25 places en extérieur. Parking goudronné 21 places.

Appartement de fonction avec 3 chambres neuf au 1er étage.

Possibilité de 2 gîtes (prêt à décorer avec salle de bain individuelle) au 2ème étage.

Cession du fonds de commerce + des murs : 1 022 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	387 000 €
EBE en 2019	79 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.