

## Bar, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse près de Tours (37000)

Annonce **C1191106** mise à jour le **26 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Bar de proximité, situé en Indre et Loire 37, en plein centre bourg d'une petite ville de campagne au cœur d'un domaine viticole reconnu dans le Val de Loire, sur l'axe de Tours - Saumur.

Très proche des autres commerces, possibilité de bénéficier de l'extension de la terrasse extérieure de 16 à 30 places assises le jour du marché en complément des 30 places intérieures.

Une petite cuisine à rénover pour permettra de mettre en place l'activité snacking afin d'augmenter la fréquentation et le chiffre d'affaires de l'établissement.

A noter, un grand appartement de type 3 au-dessus du commerce à rénover et une grande cave en sous-sol incluse dans le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 7 608 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
59 000 €	55 000 €	
€	€	
18 000 €	16 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **51 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**