Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1191095** mise à jour le **26 avril 2023**

Description de l'activité

Très bien situé dans son village sur un axe passant, ce bar - tabac - restaurant fonctionne avec un exploitant, un salarié chef de cuisine et une serveuse.

Développant un CA HT de plus de 270 000 Euros et un E B. E.-R de plus de 100 000 Euros avant la crise COVID, cette affaire très bien agencée avec plusieurs salles de restaurant et une grande terrasse intérieure.

L'affaire est ouverte en restauration le midi les 5 jours de la semaine et fermée en week-end sauf réservation de groupe. La cuisine est bien équipée et l'agence en très bon état.

Il n'y a pas d'investissement à prévoir lors de la reprise.

Affaire pour une personne seule ou un couple ayant un apport de plus 60 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
227 000 €	219 000 €	256 000 €
€	€	€
36 000 €	61 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.