

## Crêperie, Restaurant proche de Rennes (35000), dans une zone fréquentée

Annonce C1191017 postée le 20/avril/2023

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une belle crêperie située au cœur d'une commune charmante au Nord est de Rennes (35000).

L'affaire est située sur une place commerçante du centre-ville de la commune, ce qui lui offre une très belle visibilité ainsi qu'un fort passage.

La crêperie bénéficie d'un équipement performant et d'un cadre très agréable grâce à son agencement intérieur bien pensé.

Possibilité de préserver la qualité de vie grâce à sa fermeture le dimanche et lundi ainsi que ses 4 semaines de congés annuels.

Le chiffre d'affaires de 230.000 € est réalisé par une équipe performante en place.

Un beau logement t3 est compris avec l'affaire.

Affaire idéale pour un couple.

**Loyer annuel : 1 000 €**

### Éléments chiffrés :

EBE	39 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**