

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Valence (26000)

Annonce **C1190815** mise à jour le **23 février 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un emplacement idéal en centre-ville piétonnier.

Avec une salle de restauration accueillante de 36 couverts ainsi qu'une terrasse extérieure de 15 couverts, cette affaire bénéficie d'un faible l'emplacement privilégié de cette affaire dans une rue agréable et dynamique.

Pleine évolution, avec une clientèle qualitative, offre ainsi un important potentiel d'optimisation du chiffre d'affaires en étendant les horaires d'ouverture en soirée.

Bail tous commerces, toutes activités peuvent être envisagées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 610 €

#### Éléments chiffrés :

CA	70 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**